

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, brasileiro, casado, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAIZES – SICREDI RAIZES RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, Credora Fiduciária, nos termos do Contrato C40232504-0, firmado em São Martinho/RS, em 19/12/2024, por **JORGE ANTONIO SCHERNER**, inscrito no CPF 929.898.020-53, tendo como avalista **DANIELLE ANTONIA FRITZEN**, CPF 011.819.160-89, e como interveniente garantidora **ROSELEIA CARDOSO SCHERNER**, CPF 988.870.500-82, promoverá Leilão Público de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97. **PRIMEIRO LEILÃO: 06/03/2026 às 10h**: Lance inicial: R\$ 228.540,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **SEGUNDO LEILÃO: 13/03/2026 às 10h**: Lance inicial: R\$ 148.619,02 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **IMÓVEL À VENDA** : TERRENO COM ÁREA DE 318,00 M², E SUAS RESPECTIVAS BENFEITORIAS, COM ÁREA TOTAL DE 88,10 M², SENDO SOMENTE A ÁREA DE 69,91 M² AVERBADA, LOCALIZADO NA RUA EGÍDIO GREGORY, Nº 241, QUADRA Nº 71, LOTE URBANO Nº 204, BAIRRO NICHELE, NA CIDADE DE SÃO MARTINHO/RS . MATRÍCULA Nº 3.269, CRI DE SÃO MARTINHO/RS. IMÓVEL ATUALMENTE OCUPADO. **Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail contato@renovarleiloes.com.br.**