

## AVISO DE LEILÃO JUDICIAL

**Lottermann**  
leilões**AVISO DE LEILÃO JUDICIAL – PRESENCIAL E ON-LINE – IMÓVEL EM  
“CAMPO SANTO” – CORONEL BICACO/RS**

Local dos leilões: Fórum de Santo Augusto/RS (R. Moisés Viana, 421 - Centro, Santo Augusto - RS, 98590-000) e no site [www.lottermannleiloes.com.br](http://www.lottermannleiloes.com.br).

ALEX FONSECA LOTTERMANN, Leiloeiro Oficial, JUCIS/RS 461, autorizado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Santo Augusto/RS nos autos do processo 5002030-33.2023.8.21.0123, levará a Leilão o (s) presente (s) imóvel: LOTE 1 – Uma fração de terras, sem edificações, com a extensão superficial de 195.000,00m², ou 19,5 hectares, situado no lugar denominado “Campo Santo”, no município de Coronel Bicaco/RS, dentro de uma área maior. Proprietários: NORMELIO ROTILI e sua esposa NELCI MARIA ROTILI, casados pelo regime da comunhão Universal de Bens. 1º leilão: 10/12/25, às 15h, lance mínimo: R\$ 2.983.000,00. 2º Leilão: 21/01/26, às 15h, lance mínimo: R\$ 1.789.800,00 (60% da avaliação, caso não haja venda no 1º leilão). CONDIÇÕES DE PGTO.: À VISTA/ACEITA PARCELAMENTO (25% de entrada e o saldo em 30 parcelas sem juros, corrigidas pelo IGPM), mais comissão de 10% ao Leiloeiro. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: mediante cadastro prévio no site do Leiloeiro.

Para mais informações consulte o Edital no site. Tel. WhatsApp (55) 9.9696-4452 / site: [www.lottermannleiloes.com.br](http://www.lottermannleiloes.com.br) / e-mail: [contato@lottermannleiloes.com.br](mailto:contato@lottermannleiloes.com.br).