

EDITAL DE LEILÕES - ERRATA



JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, brasileiro, casado, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei nº 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital acerca da alteração do valor da segunda praça, devidamente contratado e autorizado por COOPERATIVA

DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98570-000, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C10532492-9, firmada em 12/07/2021, por D.P.A BAUMGARTEN ALIMENTOS, inscrita no CNPJ nº 25.245.272/0001-82, DAIANE PATRICIA ASSIS BAUMGARTEN, CPF nº 024.345.530-52, AIRTON BAUMGARTEN, CPF nº 015.990.100-62, CLAIR RODRIGUES ASSIS, CPF nº 589.618.790-49, e DANILO DE LIMA ASSIS, CPF nº 665.157.009-97, o qual promoverá Leilão Público para venda do imóvel abaixo descrito, de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, nos dias e horários indicados, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis: PRIMEIRO LEILÃO: 22/10/2025 – 10 horas, com lance inicial de R\$ 260.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial; SEGUNDO LEILÃO (valor retificado): 27/10/2025 – 10 horas, com lance inicial de R\$ 217.241,33 (duzentos e dezessete mil, duzentos e quarenta e um reais e trinta e três centavos) + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. Ratificam-se todos os demais termos e condições do edital original. IMÓVEL À VENDA (URBANO): Lote urbano com área de 300m² e benfeitorias medindo 116,28m², situado na Rua Duque de Caxias, nº 300, Município e CRI de Três Passos/RS, matrícula nº 4.175. Demais informações: (55) 3312-4549 (WhatsApp) e contato@renovarleiloes.com.br.