

## EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL



**JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA**, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C42130232-8, firmada em 16/02/2024, por CLEUSA DE FATIMA DALUZ ROSA, CPF 636.328.450-34, VANDERLEI JOSE HUNHOFF, CPF 559.210.780-34, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma on-line, através da plataforma **www.renovarleiloes.com.br**, em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de Imóveis). **1º LEILÃO: 11/07/2025 – 11h.** Lance inicial (à vista): R\$ 210.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **2º LEILÃO: 18/07/2025 – 11h.** Lance inicial (à vista): R\$ 105.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (caso não haja venda em 1º Leilão). Valor pagamento devedor: R\$ 50.622,68 + 5% leiloeiro. **IMÓVEL À VENDA: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, DO LOTE RURAL Nº 110, 6ª SECÇÃO TURVO, DE 3 HECTARES, DISTRITO DE PADRE GONZALES, MUNICÍPIO E CRI DE TRÊS PASSOS/RS, CONFRONTANDO DENTRO DA ÁREA MAIOR DE 10 HA, MATRÍCULA 11.134, RI DE TRÊS PASSOS.** Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail **contato@renovarleiloes.com.br**.